



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2024 ജനുവരി 03
03rd January 2024

1199 ധനു 18
18th Dhanu 1199

1945 പൗഷം 13
13th Pousha 1945

നമ്പർ
No.

6

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

DECLARATION

G.O.(P)No.1/2024/RD

Dated, Thiruvananthapuram,03/01/2024

WHEREAS, under sub-section (1) of Section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, Kerala Gazette Extraordinary No. 3652 dated 27/10/2022 (G.O(P) No.271/2022/RD dated 27/10/2022) and amended as per Kerala Gazette Extraordinary No. 818 dated 06/03/2023 (G.O(P) No. 75/2023/RD dated 06/03/2023), Kerala Gazette Extraordinary No. 2095 dated 22/06/2023 (G.O(P) No. 153/2023/RD dated 20/06/2023) in respect of the land specified in the schedule below has been published;



AND WHEREAS, the appropriate Government is satisfied after considering the report made by the Collector under sub-section (1) of Section 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, that the land specified in the schedule below has to be acquired for a public purpose.

NOW, THEREFORE, the appropriate Government hereby declares under Section 19 of the Act, that the land specified in the Schedule below and measuring 2.0755 Hectares to be the same, a little more or less, is needed for a public purpose, to wit for the construction of Varkala Bypass and direct the Special Tahsildar, L.A, General Thiruvananthapuram to take order for the acquisition of the land.

A plan of the land is kept in the Office of the Special Tahsildar, L.A, General Thiruvananthapuram and may be inspected at any time during office hours.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 27/10/2022-ലെ 3652-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലും (27/10/2022-ലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നം.271/2022/റവ), തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം 06/03/2023-ലെ 818-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിലും (06/03/2023-ലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നം.75/2023/റവ), 22/06/2023-ലെ 2095-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിലും (20/06/2023-ലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നം. 153/2023/റവ) പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതുകാര്യത്തിനായി പൊന്നുംവിലയ്ക്ക് എടുക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 15-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സ്ഥലമെടുപ്പ് ആഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ച് സമുചിത സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും ;

ഇപ്പോൾ അതിനാൽ പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ 19-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഏകദേശം 2.0755 ഹെക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ അൽപം കൂടുതലോ കുറവോ, വിസ്തീർണ്ണം വരുന്നതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് വർക്കല ബൈപ്പാസ് നിർമ്മാണത്തിന് ആശ്യമുണ്ടെന്ന് സമുചിത സർക്കാർ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും, പ്രസ്തുത ഭൂമി പൊന്നും വിലക്കെടുക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം എന്നയാളോട് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു രൂപരേഖ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ, ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ഓഫീസ് സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അത് പരിശോധിക്കാവുന്നതുമാണ്.



പട്ടിക I

പൊന്നുംവില സ്ഥലത്തിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : വർക്കല

വില്ലേജ് : വർക്കല

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	എൽ.എ സബ് ഡിവിഷൻ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	59/4	161	പുരയിടം	0.0020
2	59/4	162	പുരയിടം	0.0005
3	59/5	163	പുരയിടം	0.0321
4	59/6	164	പുരയിടം	0.0201
5	59/7	165	പുരയിടം	0.0023
6	59/27	166	പുരയിടം	0.0225
7	59/28	168	പുരയിടം	0.0073
8	59/31	169	പുരയിടം	0.0009
9	59/32	170	പുരയിടം	0.0031
10	59/33	171	പുരയിടം	0.0001
11	59/33	172	പുരയിടം	0.0017
12	59/34	173	പുരയിടം	0.0107
13	59/64	175	പുരയിടം	0.0130
14	59/65	176	പുരയിടം	0.0063
15	59/66	177	പുരയിടം	0.0039
16	59/67	178	പുരയിടം	0.0001
17	59/131	179	പുരയിടം	0.0234
18	59/132	181	പുരയിടം	0.0007
19	59/147	182	പുരയിടം	0.0125
20	59/148	183	പുരയിടം	0.0410
21	59/154	154	പുരയിടം	0.0041
22	119/9	105	പുരയിടം	0.0024
23	119/33	106	പുരയിടം	0.0001
24	119/37	107	പുരയിടം	0.0082
25	119/38	108	പുരയിടം	0.0239
26	119/39	109	പുരയിടം	0.0874
27	119/41	111	പുരയിടം	0.0029
28	119/53	112	പുരയിടം	0.0105
29	119/54	113	പുരയിടം	0.0045
30	119/54	114	പുരയിടം	0.0048



31	119/55	115	പുരയിടം	0.0357
32	119/56	117	പുരയിടം	0.0124
33	119/57	118	പുരയിടം	0.0243
34	119/58	120	പുരയിടം	0.0033
35	119/63	121	പുരയിടം	0.0006
36	119/66	122	പുരയിടം	0.0133
37	119/67	123	പുരയിടം	0.0716
38	119/68	125	പുരയിടം	0.0105
39	119/79	126	പുരയിടം	0.0001
40	119/84	127	പുരയിടം	0.0677
41	119/85	130	പുരയിടം	0.0070
42	119/77	131	പുരയിടം	0.0100
43	119/77	132	പുരയിടം	0.0014
44	119/77	133	പുരയിടം	0.0111
45	122/15	99	പുരയിടം	0.0067
46	122/15	120	പുരയിടം	0.0022
47	122/16	100	പുരയിടം	0.0005
48	122/17	101	പുരയിടം	0.0081
49	122/18	102	പുരയിടം	0.0189
50	122/42	103	പുരയിടം	0.0412
51	122/44	104	പുരയിടം	0.0559
52	122/44	119	പുരയിടം	0.0077
53	122/45	106	പുരയിടം	0.0012
54	122/49	108	പുരയിടം	0.0403
55	122/50	109	പുരയിടം	0.0319
56	122/52	110	പുരയിടം	0.0298
57	122/54	111	പുരയിടം	0.0168
58	122/55	112	പുരയിടം	0.0228
59	122/57	115	പുരയിടം	0.0143
60	122/58	116	പുരയിടം	0.0761
61	126/8	150	പുരയിടം	0.0498
62	126/9	151	പുരയിടം	0.0474
63	126/24	152	പുരയിടം	0.0318
64	126/25	154	പുരയിടം	0.0507
65	126/26	156	പുരയിടം	0.0073
66	126/27	157	പുരയിടം	0.0014
67	126/36	158	പുരയിടം	0.0020
68	126/37	159	പുരയിടം	0.0571
69	126/46	162	പുരയിടം	0.0061
70	126/47	47	പുരയിടം	0.0482
71	126/48	163	പുരയിടം	0.0031
72	126/60	164	പുരയിടം	0.0112
73	126/61	165	പുരയിടം	0.0031



74	126/62	62	പുരയിടം	0.0117
75	126/63	63	പുരയിടം	0.0123
76	126/64	166	പുരയിടം	0.0039
77	126/68	167	പുരയിടം	0.0002
78	126/76	168	പുരയിടം	0.0174
79	126/77	169	പുരയിടം	0.0056
80	126/78	170	പുരയിടം	0.0076
81	126/90	171	പുരയിടം	0.0289
82	126/91	172	പുരയിടം	0.0032
83	126/94	173	പുരയിടം	0.0018
84	126/109	174	പുരയിടം	0.0167
85	126/113	175	പുരയിടം	0.0067
86	126/114	176	പുരയിടം	0.0127
87	126/139	177	പുരയിടം	0.0013
88	127/9	252	പുരയിടം	0.0706
89	127/10	254	പുരയിടം	0.0455
90	127/11	256	പുരയിടം	0.0012
91	127/15	257	പുരയിടം	0.0318
92	127/16	259	പുരയിടം	0.0094
93	127/17	260	പുരയിടം	0.0286
94	127/18	261	പുരയിടം	0.0090
95	127/19	262	പുരയിടം	0.0001
96	127/80	263	പുരയിടം	0.0001
97	127/81	264	പുരയിടം	0.0049
98	127/82	265	പുരയിടം	0.0320
99	127/82	283	പുരയിടം	0.0132
100	127/82	284	പുരയിടം	0.0047
101	127/84	267	പുരയിടം	0.0692
102	127/85	269	പുരയിടം	0.0300
103	127/86	270	പുരയിടം	0.0006
104	127/123	273	പുരയിടം	0.0571
105	127/124	276	പുരയിടം	0.0006
106	127/126	277	പുരയിടം	0.0047
107	127/127	278	പുരയിടം	0.0044
108	127/128	279	പുരയിടം	0.0002
109	127/131	280	പുരയിടം	0.0001
110	127/171	281	പുരയിടം	0.0020
111	127/172	282	പുരയിടം	0.0010
112	187/41	262	പുരയിടം	0.0006
113	187/47	265	പുരയിടം	0.0329
114	187/48	266	പുരയിടം	0.0064
115	187/50	268	പുരയിടം	0.0379
116	187/244	273	പുരയിടം	0.0038



117	187/245	274	പുരയിടം	0.0546
118	187/246	275	പുരയിടം	0.0020
119	187/247	276	പുരയിടം	0.0293
120	187/248	278	പുരയിടം	0.0414
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				2.0755

പട്ടിക II

പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരം

ബാധകമല്ല

പട്ടിക III

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജ് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ 11.09.2022 ലെ എൽ.ആർ.സി2. 9268/2023 നമ്പർ നടപടിക്രമ പ്രകാരം അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജിന്റെ സംക്ഷിപ്തം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സ്റ്റേറ്റ് പോളിസിയിലെ ക്രമ നം.	പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങളുടെ ഘടകങ്ങൾ	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	അനുവദനീയമായ തുക (Rs.)	ആകെ തുക	റിമാർക്സ്
1	1	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട യൂണിറ്റിനുള്ള വ്യവസ്ഥ	1	3,00,000/-	₹3,00,000/-	കുടിയിറക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് സ്ഥലം കഞ്ഞി വീട് നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിന്റെ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ട് പരിഗണിച്ച് വീട് നിർമ്മാണത്തിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുക നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ച കരട് പാക്കേജ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരുന്നതും ആയതിൽ ഗുണഭോക്താക്കളാരും തന്നെ ആക്ഷേപം ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.
2	5	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള ഉപജീവന ബത്ത	1	60,000/-	₹60,000/-	
3	6	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള ഗതാഗത ചെലവ്	1	50,000/-	₹50,000/-	
4	7	കന്നുകാലി ഷെഡ്/പെട്ടി കടയ്ക്കുമുള്ള വില	1	50,000/-	₹50,000/-	
5	10	കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ	1	50,000/-	₹50,000/-	



		സംസ്ഥാനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ്.				
6	13	താമസ കെട്ടിടത്തിലെ വാടകക്കാർ	2	30,000/-	₹60,000/-	
ആകെ					₹5,70,000/-	

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,
അബ്ദുൾ നാസർ ബി
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

